

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO ELÍSEO

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación por losa de hormigón armado, estructura mediante forjados reticulares y pilares de hormigón armado

FACHADAS Y CERRAMIENTOS

Fachadas ejecutadas mediante cerramiento con ladrillo perforado, proyectado de poliuretano sobre cámara de aire y trasdosado con panel de yeso laminado con aislamiento interior de lana de roca.

CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava
Cubierta plana transitable acabada en gres para exteriores

DIVISIONES INTERIORES

Distribuciones interiores sistema autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico, de espesor según zonas.

Separación entre viviendas formada por tabiquería cerámica con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico. Las placas en contacto con zonas húmedas serán resistentes al agua. Banda acústica incorporada sobre y bajo perfiles perimetrales. Aislamiento acústico anti-impacto en forjados.

CARPINTERIA EXTERIOR

Aluminio lacado con rotura de puente térmico y persianas en dormitorios y salones de lamas de aluminio con aislamiento de poliuretano inyectado, sistema compacto,
Doble acristalamiento con vidrios termoacústicos, tipo "Climalit" o similar.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.
Puertas de paso en madera MDF Hidrófugo lacadas en blanco
Armarios en puertas correderas en MDF lacadas en blanco, forrados en su interior con altillo y divisor de fabricación modular.
Herrajes en latón o acero de primera calidad

FONTANERIA

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de 1ª calidad.
Placas de ducha en resina. Grifería monomando cromada de primera calidad.
Contador individual por vivienda
Red de agua fría y caliente en polietileno reticular, cumpliendo con normativa.
Tomas de agua para fregadero, lavavajillas y lavadora en cocina
Instalación de equipo de aerotermia para producción de A.C.S.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento sintético laminado con acabado en textura madera en toda la vivienda excepto en baños y cocinas que irán en gres de 1ª calidad.

PINTURAS

Paredes y techos de todas las habitaciones en plástico liso color a elegir por la D.T.

CLIMATIZACION

Preinstalación de climatización mediante conductos con rejilla de impulsión en salón y dormitorios.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

De acuerdo a Reglamento Electrotécnico de baja Tensión y a Reglamento sobre infraestructuras comunes en edificios para acceso a los servicios de Telecomunicaciones.

Mecanismos de 1ª calidad

Instalación de T.V. para recepción de señal digital.

ZONAS COMUNES

Ascensor con paradas en plantas de trasteros y azotea.

Portero automático.

Piscina en patio comunitario.

En planta sótano, cocheras, trasteros y bicicleteros.

Anexo. Seguro Decenal. Seguro decenal y control de Calidad por empresa homologada. Conforme lo establecido en la LOE, la Empresa suscribirá un Seguro Decenal con la compañía Homologada, garantizando durante diez años a partir de la fecha de efecto, la indemnización o reparación de los daños materiales causado en el edificio por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la obra fundamental y que comprometan directamente a resistencia mecánica y estabilidad del mismo.

NOTA: Las especificaciones de la presente memoria son indicativas y susceptibles de modificación por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa, garantizándose el mantenimiento del nivel de calidad o cumplimiento de normativa.