

# MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO ELÍSEO

## *CIMENTACION Y ESTRUCTURA*

---

Cimentación por losa de hormigón armado, estructura mediante forjados reticulares y pilares de hormigón armado

## *FACHADAS Y CERRAMIENTOS*

---

Fachadas ejecutadas mediante cerramiento con ladrillo perforado, proyectado de poliuretano sobre cámara de aire y trasdosado con panel de yeso laminado con aislamiento interior de lana de roca.

## *CUBIERTAS*

---

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava  
Cubierta plana transitable acabada en gres para exteriores

## *DIVISIONES INTERIORES*

---

Distribuciones interiores sistema autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico, de espesor según zonas.

Separación entre viviendas formada por tabiquería cerámica con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico. Las placas en contacto con zonas húmedas serán resistentes al agua. Banda acústica incorporada sobre y bajo perfiles perimetrales. Aislamiento acústico anti-impacto en forjados.

## *CARPINTERIA EXTERIOR*

---

Aluminio lacado con rotura de puente térmico y persianas en dormitorios y salones de lamas de aluminio con aislamiento de poliuretano inyectado, sistema compacto,  
Doble acristalamiento con vidrios termoacústicos, tipo "Climalit" o similar.

## *CARPINTERIA INTERIOR*

---

Puerta entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.  
Puertas de paso en madera MDF Hidrófugo lacadas en blanco  
Armarios en puertas correderas en MDF lacadas en blanco, forrados en su interior con altillo y divisor de fabricación modular.  
Herrajes en latón o acero de primera calidad

## *FONTANERIA*

---

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de 1ª calidad.  
Placas de ducha en resina. Grifería monomando cromada de primera calidad.  
Contador individual por vivienda  
Red de agua fría y caliente en polietileno reticular, cumpliendo con normativa.  
Tomas de agua para fregadero, lavavajillas y lavadora en cocina  
Instalación de equipo de aerotermia para producción de A.C.S.

## *SOLADOS Y ALICATADOS*

---

Pavimento sintético laminado con acabado en textura madera en toda la vivienda excepto en baños y cocinas que irán en gres de 1ª calidad.

## *PINTURAS*

---

Paredes y techos de todas las habitaciones en plástico liso color a elegir por la D.T.

## *CLIMATIZACION*

---

Preinstalación de climatización mediante conductos con rejilla de impulsión en salón y dormitorios.

## *ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES*

---

De acuerdo a Reglamento Electrotécnico de baja Tensión y a Reglamento sobre infraestructuras comunes en edificios para acceso a los servicios de Telecomunicaciones.

Mecanismos de 1ª calidad

Instalación de T.V. para recepción de señal digital.

## *ZONAS COMUNES*

---

Ascensor con paradas en plantas de trasteros y azotea.

Portero automático.

Piscina en patio comunitario.

En planta sótano, cocheras, trasteros y bicicleteros.

Anexo. Seguro Decenal. Seguro decenal y control de Calidad por empresa homologada. Conforme lo establecido en la LOE, la Empresa suscribirá un Seguro Decenal con la compañía Homologada, garantizando durante diez años a partir de la fecha de efecto, la indemnización o reparación de los daños materiales causado en el edificio por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la obra fundamental y que comprometan directamente a resistencia mecánica y estabilidad del mismo.

NOTA: Las especificaciones de la presente memoria son indicativas y susceptibles de modificación por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa, garantizándose el mantenimiento del nivel de calidad o cumplimiento de normativa.